



Semmering, 16.06.2023

## PROTOKOLL

der **ordentlichen Sitzung des Gemeinderates** der Gemeinde Semmering am  
**15. Juni 2023, um 18:00 Uhr**, im Sitzungssaal der Gemeinde Semmering.

Anwesend: Bürgermeister Ing. Hermann Doppelreiter als Vorsitzender;  
Vbgm. Ing. Kurt Payr (ab 18:27 Uhr)  
die geschäftsführenden Gemeinderäte:  
Mag. Katharina Hanl-Schubernigg MA, Mag. Peter Mayerhofer;  
die Gemeinderäte:  
Robert Halwachs, Monika Berger, Werner Hanl,  
Hannes Tonn, Johannes Wurm, Daniela Mohr, Wolfgang Hiebler,  
Josef Latzelsperger, Kurt Laschitz;

Entschuldigt: GGR Gottfried Gabauer, GR Thorsten Besenböck;

Protokollführer: AL Elfriede Mathois

---

Der Bürgermeister als Vorsitzender eröffnet um 18:06 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass die Ladung aller Gemeinderäte zur Sitzung rechtzeitig erfolgte, nachgewiesen ist und die Sitzung beschlussfähig ist.

---

Vor Eingang in die Tagesordnung stellt der Bürgermeister den Antrag, den Punkt 6 „Vergabe Sanierung Villenstraße“ von der heutigen Tagesordnung abzusetzen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Hr. Kainz von der Firma Kult<sup>2</sup> hat eine Ausschreibung für die Erdarbeiten und die Sanierung der Straßen durchgeführt. Ein zweites Angebot einer Firma über bewehrte Erde ist nicht eingelangt und somit sind die Angebote nicht vollständig.

---

### **Punkt 1**

#### **Genehmigung des Protokolls der ordentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 23.03.2023**

Da es keine Einwände gibt, wird das Protokoll genehmigt.

---

### **Punkt 2**

#### **Bestimmung der Protokollprüfer**

Es werden von der ÖVP-Fraktion Fr. GGR Mag. Hanl-Schubernigg und von der SPÖ-Fraktion Fr. Monika Berger als Prüfer nominiert.

### **Punkt 3**

#### **Bericht der Sanierungskontrolle**

Das Protokoll der Sanierungskontrolle vom März 2023 wird von Frau Mathois verlesen und dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

---

### **Punkt 4**

#### **Verordnung Aufschließungsabgabe - Anhebung**

Hr. Bgm. Doppelreiter stellt den Antrag der Gemeinderat wolle, auf Grund einer Empfehlung des Amtes der NÖ Landesregierung den Einheitssatz für die Berechnung der Aufschließungsabgabe mit € 585,- verordnen.

Der Gemeinderat der Gemeinde Semmering beschließt in seiner Sitzung am 15.06.2023, Top 4, folgende

#### **VERORDNUNG** über die Erhebung der Aufschließungsabgabe

Gemäß den Bestimmungen des § 38 der NÖ Bauordnung 2014, LGBl. 8200 in der derzeit geltenden Fassung wird die Änderung des Einheitssatzes für die

Aufschließungsabgabe mit € 585,00 festgesetzt.

Die Verordnung tritt am 1. Juli 2023 in Kraft.

Mit dem Wirksamwerden dieser Verordnung tritt die bisherige Verordnung über den Einheitssatz zur Berechnung der Aufschließungsabgabe außer Kraft.

Der Bürgermeister:

Der geschäftsführende Gemeinderat:

Beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates am 15.06.2023.

Der Gemeinderat:

Der Gemeinderat:

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

---

### **Punkt 5**

#### **Vergabe Sanierung Druckleitung Adlitzgraben Teil 2 und 3 und Vergabe Sanierung Wellspacher Straße**

Die Druckleitung im Adlitzgraben Teil 2 und Teil 3 sowie die Wasserleitung in der Wellspacher Straße sind dringend zu sanieren.

Am 17. Mai 2023 fand die Angebotseröffnung für die o.a. Vorhaben statt. Es waren 5 Firmen zur Abgabe eingeladen und 4 Firmen haben Angebote abgegeben. Diese lauten wie folgt:

- |              |                            |
|--------------|----------------------------|
| 1. Strabag   | € 269.764,92 kein Nachlass |
| 2. Porr GmbH | € 253.879,00 4 % Nachlass  |
| 3. Lackner   | € 289.990,00 kein Nachlass |
| 4. Pusiol    | € 292.848,16 kein Nachlass |

Hr. Bgm. Doppelreiter stellt den Antrag der Gemeinderat wolle, die Auftragsvergabe für die Sanierung der Druckleitung Adlitzgraben Teil 2 und 3 und die Sanierung Wellspacher Straße an den Bestbieter, die Fa. Porr GmbH, beschließen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

---

#### **Punkt 7**

##### **Vergabe Errichtung Photovoltaikanlage Bauhof**

Auf das neu sanierte Dach des Bauhofes soll eine Photovoltaikanlage installiert werden. Es wurden 3 Angebote eingeholt. Bei Vergleich der Angebote wurde festgestellt, dass die günstigeren Anbieter weniger Flächen angeboten haben. Im Vergleich dazu, ist die Fa. Mayerhofer in Zusammenarbeit mit der Fa. Sandri als Bestbieter hervorgegangen. Das Angebot lautet für 21,84 kWp € 33.000,00 brutto.

Jedes Unternehmen hat grundsätzlich den Anspruch auf eine Förderung vom Bund (EAG). Diese Förderung wird die Fa. Mayerhofer beantragen bzw. berücksichtigen. Der Förderwerber muss immer der Anlagenbetreiber und Rechnungsempfänger sein.

Hr. Bgm. Doppelreiter stellt den Antrag der Gemeinderat wolle, die Auftragsvergabe für die Errichtung einer Photovoltaikanlage an den Bestbieter, die Fa. Mayerhofer, beschließen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

---

#### **Punkt 8**

##### **Sanierung Geländer Gläserstraße**

Das erste Geländer in der Gläserstraße ist sanierungsbedürftig. Die Farbe löst sich und bei Schneeräumarbeiten wurde es durch die Räumfahrzeuge beschädigt.

Am 10.05.2023 fand ein Gespräch mit Herrn Ofenböck von der Abteilung Güterwege statt. Aus der Wegeerhaltung ist aus dem Jahr 2023 noch ein Restbetrag von € 2.000,00 an Förderung übrig. Dieser Betrag könnte für die Sanierung des Geländers verwendet werden. Das Geländer soll mit neuen Stehern und Lärchenholz gestaltet werden.

Von der Fa. EMA wurde ein Kostenvoranschlag eingeholt. Die Kosten belaufen sich für 9 Stk. verzinkte Geländersteher, Nitroanker und Material Frachtkosten auf € 4.274,72 netto.

Hr. Bgm. Doppelreiter stellt den Antrag der Gemeinderat wolle, die Auftragsvergabe für die Sanierung des Geländers in der Gläserstraße, beschließen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

---

#### **Punkt 9**

##### **Ankauf Grundstücke Nr. 956/15 und 1115/7**

Die Gemeinde Semmering ist im Besitz der sog. „Geigerquellen“. Um die Zufahrt zu den Quellen gewährleisten zu können, ist geplant, das Grundstück 956/15 und 1115/7 von Fr. Elisabeth Geiger anzukaufen.

Der Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen:

Gst. 956/15 mit einer Fläche von 1.332 m<sup>2</sup> x € 2,00 = € 2.664,00

Gst. 1115/7 mit einer Fläche von 526 m<sup>2</sup> x € 0,50 = € 263,00 gesamt € 2.927,00

Die Kosten für die Vertragsabwicklung und Grundbucheintragung übernimmt die Gemeinde Semmering.

Hr. Bgm. Doppelreiter stellt den Antrag der Gemeinderat wolle, den Ankauf der beiden Grundstücke von Fr. Elisabeth Geiger beschließen. Die Vertragsunterfertigung erfolgt nach Vorliegen des Vertrages.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

---

#### **Punkt 10** **Vergabe Neugestaltung Blumenrabatte Passhöhe**

Im Zuge der NÖ Aktion Natur im Garten wurden Kriterien einer naturnahen und pflegeleichten Bepflanzung im Öffentlichen Raum definiert. Diese Kriterien bildeten die Grundlage einer Entwurfsplanung, die nun umgesetzt werden soll. Damit soll vor allem der Grünraum auf der Passhöhe neugestaltet werden.

Es wurden drei Angebote eingeholt, von einer Firma konnte aber das benötigte Substrat nicht mitangeboten werden. Beim Vergleich der verbleibenden Angebote wurde festgestellt, dass die Fa. Blazek & Sohn GmbH als Bestbieter hervorgegangen ist, da diese zusätzlich einen Nachlass von 5 % und einen Skonto von 3 % gewähren. Die Kosten für das Liefern der Gartenerde, das Pflanzsubstrat, die Pflanzen und die Bepflanzung betragen € 14.181,38.

Hr. Bgm. Doppelreiter stellt den Antrag der Gemeinderat wolle, die Auftragsvergabe für die Neugestaltung der Rabatte auf der Passhöhe, an die Fa. Blazek & Sohn GmbH, beschließen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

---

#### **Punkt 11** **Allfälliges**

##### **Tag des Denkmals am 24.09.2023**

Am 24.09. gibt es den Tag des Denkmals, der bundesweit gefeiert wird. Vom Bundesdenkmalamt wurde vorgeschlagen, das neu restaurierte Nittnerdenkmal zu präsentieren und dabei mitzumachen. Die Feier findet um 15:00 Uhr statt. Eine Tafel mit den Förderern und einer kurzen Legende wird noch angebracht. Bezüglich der Gestaltung im Anschluss an die Feier wird Hr. Bgm. Doppelreiter noch an die Fam. Latzelsperger herantreten, da Fr. Latzelsperger eine Spendenaktion mit einem beträchtlichen Spendenbeitrag zur Sanierung ins Leben gerufen hat.

##### **Generalversammlung LEADER-Region NÖ-Süd**

Bei der Generalversammlung wurde die Gemeinde Semmering für eine vorbildliche Energiebuchhaltung ausgezeichnet. Die Urkunde wurde Hrn. Bgm. Doppelreiter überreicht. Hr. Bgm. Doppelreiter erklärt, dass die Urkunde und der Dank aber Hrn. GGR Gottfried Gabauer gehört, da er die Energiebuchhaltung führt.

##### **Besuch Partnergemeinde Zalaapáti**

Am 30. Juni besucht eine Abordnung aus der Partnergemeinde Zalaapáti den Semmering. Ein vorläufiges Programm wurde zusammengestellt. Die Mitglieder des Gemeinderates sind herzlich eingeladen an diesem Programm teilzunehmen.

##### **Theater Alma im Südbahnhotel**

Hr. Bgm. Doppelreiter berichtet, dass die notwendigen Bescheide ausgestellt wurden. Am 16.06. findet die Verkehrsverhandlung statt und dabei werden die Verkehrsmaßnahmen auf der Hochstraße festgelegt.

---

Ende der Sitzung: 19.55 Uhr

Der Protokollführer:

*Mollis*

Die Protokollprüfer:

*Beate Quirin*

GR Monika Berger, SPÖ

Der Vorsitzende:

*Katharina Hanl-Schubernigg*

GGR Mag. Katharina Hanl-Schubernigg, ÖVP

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Gemeinderatssitzung am 14.09.2023 genehmigt.