



KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat der Gemeinde Semmering beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) im Bereich der Katastralgemeinde KG „Kurort Semmering“ zu ändern.

Der Entwurf mit der Planzahl PZ.: 7647-07/23 vom Ingenieurbüro Hackl, 2551 Enzesfeld, wird gemäß § 25a (2) des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 05.10.2023

bis 17.11.2023

im Gemeindeamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt. Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Übersicht der geplanten Änderungen im Flächenwidmungsplan:

- | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pkt. A | Streichung der Kenntlichmachung Naturdenkmal „Bergahorn“ |
| Pkt. 1 | Umwidmung von „Verkehrsfläche-privat“ [Vp] in „Bauland-Agrargebiet“ [BA] in Bereich „Am Wolfsbergkogel“ im Ausmaß von ca. 110m ² . |
| Pkt. 2 | Umwidmung von „Verkehrsfläche-privat“ [Vp] in „Grünland-Land- und Forstwirtschaft“ [Glf] nördlich und südlich der Verkehrsfläche „Am Wolfsbergkogel“ |
| Pkt. 3 | Umwidmung von „Bauland-Wohngebiet“ [BW] in „Bauland-Kerngebiet“ [BK] im Bereich „Haus Stefanie“ (Bahnhofstraße), Grst. .268, 786/2, 786/30, 786/31, 786/32, KG Kurort Semmering |
| Pkt. 4 | Umwidmung von „Verkehrsfläche-öffentlich“ [Vö] in „Grünland-Land- und Forstwirtschaft“ [Glf] im Bereich des Grst. 811/1, KG Kurort Semmering |
| Pkt. 5 | Änderung der Widmung von „Verkehrsfläche-öffentlich“ [Vö] in „Verkehrsfläche-privat“ [Vp] im Bereich des Grst. 789/2, teilweise im Bereich Grst. 789/79 und 789/80, KG Kurort Semmering |

Bankverbindung

Raiffeisenbank Region Wiener Alpen
IBAN: AT35 3219 5000 0050 2005
BIC: RLNWATWWASP



1.000m Seehöhe
UNESCO Welterberegion
Semmeringebahn
FIS Ski Weltcup Ort



Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch darauf, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

Der Bürgermeister:

Ing. Hermann Doppelreiter



angeschlagen am: 05.10.2023

abgenommen am: 17.11.2023

Bankverbindung

Raiffeisenbank Region Wiener Alpen
IBAN: AT35 3219 5000 0050 2005
BIC: RLNWATWWASP



1.000m Seehöhe
UNESCO Welterberegion
Semmeringebahn
FIS Ski Weltcup Ort